

Ankaufsprofil *Acquisition Criteria*

TW WEILER HOLDING GMBH · PRIVATE INVESTMENT HOLDING · BRÜHL BEI KÖLN

Wir investieren in Wohnimmobilien mit ungehobenem Potenzial und halten sie langfristig im Bestand. Schwache Rendite, Sanierungsstau oder komplexe Eigentümerstrukturen sind für uns Ausgangspunkte, keine Ausschlusskriterien. Wir prüfen jedes passende Angebot diskret und geben eine klare Rückmeldung.

TICKET SIZE	CORE MARKET	INVESTMENT STYLE
€1–10 Mio. je Transaktion	NRW Köln, Düsseldorf, Ruhrgebiet	Value-Add und Opportunistic

HEIMATMARKT NORDRHEIN-WESTFALEN

Asset Class	Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundstücke und Conversions
Title Structure	Bevorzugt aufgeteilt (Split Title), ebenso Globalobjekte (Single Title). Ergänzend Mehrheitspositionen in bestehenden WEGs.
Location	Köln, Düsseldorf, Ruhrgebiet und Umland. A-, B- und C-Lagen mit nachvollziehbarer Nachfrage.
Situationen	Sanierungsstau, Leerstand, Under-rented, Erbengemeinschaften und Nachlass, Distressed und Insolvenz
Deal Structure	Asset Deal, Share Deal, Joint Venture

FÜR EINE SCHNELLE PRÜFUNG BENÖTIGEN WIR

Adresse und Fotos	Mieterliste mit Ist- und Soll-Miete
Flächen- und Einheitenaufstellung	Baujahr, Zustand, Energieausweis
Teilungserklärung (bei WEG)	Kaufpreisvorstellung

BERLIN

**Ausschließlich
komplette, bereits
aufgeteilte Objekte ab
10 Einheiten**

Selektiv, außerhalb des Heimatmarkts.
Alle Einheiten eines nach WEG
aufgeteilten Objekts, keine einzelnen
Anteile.

NICHT IM FOKUS

Einzelne Eigentumswohnungen

Reine Gewerbe- und Büroobjekte

UNSER VERSPRECHEN

Klar. Diskret. Verlässlich. Unkompliziert.
Kurze Entscheidungswege, diskrete Prüfung,
klare Rückmeldung. Bereits bekannte Objekte
melden wir umgehend zurück.

ANGEBOTE AN

ankauf@timweiler.de

TW Weiler Holding GmbH · Brühl
timweiler.de